



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani
III[^] COMMISSIONE CONSILIARE
Urbanistica – Lavori Pubblici

Verbale n.47 del 29/04/2015

L'anno duemilaquattordici giorno 1(uno) del mese di giugno 2015 dalle ore 16.00 in poi, regolarmente convocata si è riunita presso la sala giunta del Comune, la 3° Commissione Consiliare per la trattazione del seguente O.d.g.:

- **Osservazioni nota pervenuta alla Commissione in data 11/03/2015 relativamente la stradella sita in Alcamo Marina in zona ex casello**
- **Varie del eventuali**

COGNOME E NOME		PRESENZA	entrata	uscita
ALLEGRO ANNA	PRESIDENTE	SI	15.30	17.30
DARA FRANCESCO	V/PRESIDENT	SI	15.30	17.30
	E			
NICOLOSI ANTONIO	Componente	NO	///	//
FERRARELLA FRANCESCO	Componente	NO	///	//
INTRAVAIA GAETANO	Componente	NO	///	//
RUISI MAURO	Componente	SI	15.30	17.30
CALDARELLA IGNAZIO	Componente	SI	15.30	17.30

Il Presidente Allegro in sala giunta luogo di svolgimento della Commissione in oggetto, trova allocati Il signor Silvio Piccolo, titolare della ditta citata nella Nota di cui in oggetto e l'Ing. Corso tecnico della ditta Piccolo, raggiunto dagli altri componenti della Commissione, il Presidente invita ad uscire i medesimi per poter iniziare a trattare l'argomento, ma Piccolo e Corso insistono per poter restare e quindi poter partecipare ai lavori della Commissione. La commissione poiché ha sempre agito e agisce nella massima Trasparenza lascia presiedere alla seduta ma ricordando che possono solo assistere e non intervenire ai lavori.

Nel frattempo raggiungono la Commissione l'assessore Enzo Coppola, Il Dirigente G.ppe Stabile e il Dottor Regina.

Il Presidente Allegro ringrazia i presenti e introduce l'argomento all'ordine del giorno dicendo che l'esigenza di questa convocazione è nata dal fatto che in data 11/03/2015 è pervenuta una nota indirizzata proprio alla terza commissione da parte della signora Amodeo Marianna relativamente la stradella sita in direzione dell'ex casello ad Alcamo Marina, e che come commissione si era in un certo senso chiuso la questione, per quello che era nelle competenze della stessa, nel luglio scorso, quando al verbale di commissione si era anche allegata una nota in cui erano state sollevate delle opposizioni e quindi lì i componenti avevano già espresso la posizione in merito all'argomento. Quindi l'argomento è stato riaperto dopo la ricezione della suddetta nota con parecchie foto allegate .

Presidente Allegro: da luglio abbiamo lasciato questa situazione quindi non siamo aggiornati, volevamo che l'ufficio e l'Assessore ci aggiornino e ci facciano sapere quali provvedimenti sono stati presi in merito alla situazione.

Assessore Coppola: alla richiesta della Ditta Piccolo il Comune ha risposto negativamente, la stessa Amodeo Marianna, prende atto nella nota del parere tecnico negativo dell'ufficio tecnico del Comune di Alcamo, aggiunge nuovi elementi fotografici dove sono riportati uno stato precedente e uno stato attuale che dobbiamo comunque verificare, perché quando un cittadino presenta delle fotografie si è tenuti a verificare se lo stato attuale presenta regolare autorizzazione, si fa riferimento oltre alla strada anche all'immobile costruito; allora ci fu una critica anche da parte della terza commissione all'amministrazione perché non impugnò l'autorizzazione rilasciata dall'assessorato Regionale, ma l'Amministrazione presentò una nota di opposizione a firma del vice sindaco Cusumano. Il Comune può intraprendere un'azione contro il cittadino nel momento in cui sente leso il rapporto urbanistico, però di urbanistico al di là delle dune che sono demaniali c'è quasi poco. E' una situazione che continua perché c'è una conflittualità tra persone adiacenti, l'ufficio tecnico farà i dovuti accertamenti per verificare quanto autorizzato, si verificherà sia la strada sia l'abitazione.

Caldarella Ignazio: è meglio partire dall'inizio, la commissione è stata investita fin dal primo giorno dai cittadini, trattandosi di un argomento delicato noi avevamo suggerito di coinvolgere oltre l'ufficio tecnico anche l'avvocatura comunale, il segretario generale e il sindaco anche perché c'era anche una sentenza, a noi non interessa fare gli investigatori privati, a noi arrivano i documenti, li analizziamo, li discutiamo e ci facciamo consigliare dagli organi superiori competenti. L'Amministrazione contrariamente a quanto fatto dalla Commissione senza mettere in discussione la sentenza che c'era stata, non abbiamo niente da nascondere e non mi faccio intimorire quindi avevo detto che se doveva esistere quella strada invece di farla privata di farla direttamente per la collettività, eravamo contrari all'apertura per il discorso delle dune ma ne momento in cui c'era quella sentenza si era suggerito all'Assessorato Regionale di cederla direttamente al Comune per dare diritto a tutti di passaggio, non so se l'Assessorato ha preso o meno questa suggerimento. Noi ci siamo attenuti al Piano Regolatore e a ciò che il tribunale aveva sentenziato e alle nostre competenze, se ci sono le dune dovrebbero rimanere le dune, se esiste una strada sarebbe opportuno cederla al comune per un pubblico utilizzo e non direttamente al privato. Ma se a distanza di mesi arriva questa nota indirizzata alla terza Commissione con

fotografie della struttura, della stradella, dello spiazzo, non siamo cechi quindi se ci viene segnalato qualcosa noi giustamente facciamo quello che è nelle nostre competenze. Adesso voglio capire fin dove possiamo arrivare e cosa intende fare l'Amministrazione in riferimento a questa Nota, cosa ha fatto ed eventualmente quali sono le competenze comunali.

Ruisi Mauro: La questione sta facendo discutere molti cittadini alcamesi, ancora di più le persone interessate per vari contenziosi in atto, ma essendo privati a noi non interessano, anche nei privati diciamo che c'è anche il pubblico, ci sono una serie di questioni urbanistiche e politiche e sociali che purtroppo emergono da questa situazione che noi ci siamo sentiti di affrontare, noi non possiamo che essere strumenti di controllo e supporto di un'attività che deve essere fatta dagli organi competenti con riferimento a quelle che sono e le scelte politiche e le scelte tecniche, siamo qui per sapere quello che è stato fatto e quello che sarà fatto da quello che emergerà da questa stessa fattispecie, è inutile dire che non mettiamo in dubbio le sentenze dei giudici o le legittimità ma lo spirito di questa iniziativa è la chiarezza necessaria perché una cosa privata è diventata pubblica per la stampa, per la città sulla questione di Alcamo marina, per il coinvolgimento di un Dirigente Comunale in riferimento alla vicinanza alla ditta coinvolta per questo motivo avevamo provato a fare chiarezza convocando più esponenti e politici e tecnici. L'incontro serve a fare chiarezza su quello che è stato fatto e scendere nello specifico di ciò che è politico e ciò che è tecnico.

Dara Francesco: dopo l'intervento chiaro dei miei colleghi sulla vicenda, assessore le faccio una piccola osservazione, questa è una commissione attenta, puntuale e precisa, al di fuori dalle forze politiche noi abbiamo delle responsabilità il primo obiettivo è quello di osservare la legalità, quindi a questo punto se la ditta Piccolo, io ne sono convinto, è a regola non c'è nulla da nascondere chiunque potrebbe richiedere un'autorizzazione al demanio, la gente vuole solo chiarezza. Avevo suggerito all'Assessore Cusumano di fare una conferenza di servizio con tutti gli Enti coinvolti in modo da fare chiarezza dato che il Comune da parere negativo ad esempio e l'Assessorato autorizza nonostante tutto. L'amministrazione deve dare una soluzione tecnica alla Commissione così rispondiamo alla cittadinanza.

Ass. Coppola: La corrispondenza tra l'ufficio tecnico e gli Enti c'è stata. Il Comune ritiene che quest'opera (stradella) non sia in regola infatti ha rilasciato un parere negativo. L'Assessorato ha rilasciato lo stesso la concessione nonostante avesse sentito il Comune di Alcamo. Anche perché è stata emanata una sentenza.

Caldarella: ma la sentenza mi pare che non prevedeva di mettere una barra o fare un parcheggio? Per quanto riguarda le opere da realizzare sono di competenza urbanistica, il Comune ha dato autorizzazione a mettere una barra o meno? la struttura che vediamo nelle foto allegate alla nota con riferimento a prima e dopo è autorizzata? È stata verificata?

L'architetto Piccolo chiede se può intervenire ma il Presidente non lo autorizza perché non previsto da Regolamento Comunale.

Il Presidente dà la parola al Dirigente Stabile.

Dirigente Stabile: chiedo di acquisire questa nota, non perché non c'è in ufficio ma magari io non la ricordo

perché in ufficio ne arrivano tantissime e anche per questa vicenda ne sono pervenute parecchie. Come ogni volta succede per qualunque cittadino alcamese ogni qual volta c'è una denuncia siamo pronti ad andare a verificare con i sopralluoghi dei vigili urbani e si farà così anche con questa; per quanto riguarda la stradella, rispetto all'ultima riunione che la commissione ha fatto, quando ho raccontato i fatti che riguardano questa vicenda, non è cambiato nulla rispetto a quella data, sapete che l'ufficio ha espresso parere negativo, sapete tutti che l'ufficio ha sempre sostenuto secondo le risultanze dell'ufficio che lì la stradella non c'era, sapete tutti che la risposta che l'ufficio ha data all'Assessorato Regionale era stata negativa dal punto di vista urbanistico dato che ci hanno chiesto il parere così come accade quando c'è una richiesta di tipo demaniale perché il terreno, la custodia è loro non è nostra fermo restando che le opere da realizzare qualora fossero soggette ad autorizzazione sono di competenza comunale. Nel confermare ancora una volta la posizione dell'ufficio che ha espresso nel corso di questi anni passati acquisiamo agli atti questa nota e andremo a fare ulteriori accertamenti, agli atti per quanto riguarda la casa la ditta è stata autorizzata con regolare concessione ciò nonostante andremo a fare ulteriori accertamenti in seguito a questa nota e se ne arriveranno altri correremo a farne altri anche per altri casi, ogni cosa che il cittadino segnala sarà accertato.

Il comune non ha autorizzato nessuna stradella, anzi si è dichiarato contrario da sempre ma il proprietario essendo il Demanio e siccome c'è stata una sentenza getta una luce diversa su questa vicenda. Chiudo dicendo che immediatamente per dare soddisfazione alla scrivente la Nota in questione andremo a fare i dovuti accertamenti.

Il presidente prende atto di quanto dichiarato e quando l'ufficio avrà eseguito tutti gli accertamenti dovuti si riconvocherà una commissione per avere chiarito gli sviluppi dei controlli chiesti dalla nostra cittadina nella nota in oggetto.

Il Presidente ringrazia tutti e alle ore 17.30 chiude i lavori della commissione.

Il Segretario

I. Caldarella

Il presidente

Anna Allegro

